

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
501	โฉนด	887	1077	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	84	384.00	500.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,800.00	748,800.00	44	636,480	112,320	112,320	112,320	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																192,000	0	192,000	0.02								
502	โฉนด	905	1078	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	9	5,309.00	270.00	1,433,430.00											1,433,430	1,433,430	50	0	0.01	
503	โฉนด	906	1079	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	380.00	756,200.00											756,200	756,200	50	0	0.01	
504	โฉนด	907	1080	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	90	3,290.00	310.00	1,019,900.00											1,019,900	1,019,900	50	0	0.01	
505	โฉนด	908	1081	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	440.00	255,200.00											255,200	255,200	50	0	0.01	
506	โฉนด	909	1082	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	79	979.00	440.00	430,760.00											430,760	430,760	50	0	0.01	
507	โฉนด	910	1083	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	54	554.00	500.00	277,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,800.00	4,680,000.00	15	2,340,000	2,340,000	2,617,000	2,617,000	50	0	0.02
508	โฉนด	911	1084	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	95	1,495.00	200.00	299,000.00											299,000	299,000	50	0	0.01	
509	โฉนด	912	1085	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	35	635.00	200.00	127,000.00											127,000	127,000	50	0	0.01	
510	โฉนด	914	1086	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	5,000.00	990,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	141.05	100.00	8,050.00	1,135,452.50	9	102,191	1,033,262	2,023,262	2,023,262	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ร้านยางรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	5,800.00	464,000.00	13	74,240	389,760	389,760	389,760	0	389,760	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																100,000	0	100,000	0.3								
511	โฉนด	915	1087	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	47	447.00	440.00	196,680.00											196,680	196,680	50	0	0.01	
512	โฉนด	916	1088	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	65	1,165.00	380.00	442,700.00											442,700	442,700	50	0	0.01	
513	โฉนด	917	1089	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	70	1,170.00	310.00	362,700.00											362,700	362,700	50	0	0.01	
514	โฉนด	918	1090	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	380.00	532,000.00											532,000	532,000	50	0	0.01	
515	โฉนด	919	1091	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	87.06	787.06	440.00	346,306.40											346,306	346,306	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	35.94	35.94	440.00	15,813.60	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	143.75	100.00	6,550.00	941,562.50	10	0	941,563	957,376	957,376	50	0
516	โฉนด	920	1092	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	80	380.00	500.00	190,000.00											190,000	190,000	0	190,000	0.02	
517	โฉนด	923	1093	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	26	324,576	448,224	453,024	453,024	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	2	64.3	264.30	200.00	52,860.00													52,860	52,860	50
518	โฉนด	924	1094	ม.8 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	3	72	2,372.00	380.00	901,360.00	1										901,360	901,360	0	901,360	0	
519	โฉนด	925	1095	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	45	1,345.00	200.00	269,000.00											269,000	269,000	50	0	0.01	
520	โฉนด	926	1096	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	14	0	26	5,626.00	200.00	1,125,200.00											1,125,200	1,125,200	0	1,125,200	0.3	
521	โฉนด	927	1097	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	16	3,316.00	300.00	994,800.00											994,800	994,800	50	0	0.01	
522	โฉนด	929	1098	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	1	27	7,727.00	150.00	1,159,050.00											1,159,050	1,159,050	50	0	0.01	
523	โฉนด	930	1099	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	0	89	7,289.00	200.00	1,457,800.00											1,457,800	1,457,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
524	โฉนด	931	1100	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	55	5,055.00	310.00	1,567,050.00												1,567,050	1,567,050	50	0	0.01	
525	โฉนด	933	1101	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	70	4,870.00	310.00	1,509,700.00													1,509,700	1,509,700	50	0	0.01
526	โฉนด	937	1102	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	2,200.00	4,257,000.00													4,257,000	4,257,000	50	0	0.01
527	โฉนด	938	1103	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	41	4,241.00	200.00	848,200.00													848,200	848,200	50	0	0.01
528	โฉนด	939	1104	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	55	3,655.00	200.00	731,000.00													731,000	731,000	50	0	0.01
529	โฉนด	940	1105	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	1	68	8,968.00	200.00	1,793,600.00													1,793,600	1,793,600	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	200.00	15,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	78.00	100.00	8,100.00	631,800.00	34	587,574	44,226	59,826	59,826	50	0	0.02
530	โฉนด	942	1106	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	96	796.00	200.00	159,200.00												159,200	159,200	50	0	0.01	
531	โฉนด	943	1107	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	60	4,760.00	200.00	952,000.00													952,000	952,000	50	0	0.01
532	โฉนด	945	1108	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	0	5,500.00	200.00	1,100,000.00													1,100,000	1,100,000	50	0	0.01
533	โฉนด	948	1110	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	12	912.00	390.00	355,680.00													355,680	355,680	50	0	0.01
534	โฉนด	953	1112	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	38	938.00	390.00	365,820.00													365,820	365,820	50	0	0.01
535	โฉนด	959	1115	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	340.00	992,800.00													992,800	992,800	50	0	0.01
536	โฉนด	961	1117	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	70	4,470.00	300.00	1,341,000.00													1,341,000	1,341,000	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
550	โฉนด	977	1132	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	95	795.00	500.00	397,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	63.00	23.86	7,800.00	491,400.00	31	417,690	73,710	73,710	73,710	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	7.96	8,050.00	169,050.00	19	47,334	121,716	121,716	121,716	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	9.09	8,050.00	193,200.00	16	42,504	150,696	150,696	150,696	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	59.09	8,050.00	1,255,800.00	23	452,088	803,712	803,712	803,712	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																397,500	0	397,500	0.02								